

UMOWA NR.....
O PEŁNIENIE STAŁEGO NADZORU INWESTORSKIEGO

/Znak sprawy: NBZ.270.19.2020/

W dniu2021 r. w Nowej Soli pomiędzy:

Skarbem Państwa

Nadleśnictwem Nowa Sól

NIP 925-000-84-09,

REGON P-970040296

adres: Nowa Sól, ul. Ciepiewska 9, 67-100 Nowa Sól

reprezentowanym przez:

Artura Tararuj – Nadleśniczego,
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w, kod pocztowy
..... przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców
prowadzącego przez Sąd Rejonowy pod numerem KRS:,
NIP zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

-

-

lub

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko), działającym pod firmą
..... z siedzibą w przy ulicy
....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, NIP REGON..... zwanym w treści umowy
„**Wykonawcą**”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą” lub „PZP” została zawarta umowa („Umowa”)– o następującej treści:

§ 1

Stosownie do nieograniczonego przetargu publicznego na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania **„Mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych w Nadleśnictwie Nowa Sól (nr zadania: 14-08/N/01/UE/a/1-1) na terenie Gminy Koźuchów”** 14-08-1.2-01, 14-08-1.2-05, 14-08-1.2-07, 14-08-1.2-11, 14-08-1.2-12, 14-08-1.2-13 Kody wg CKPŚ (Centrum Koordynacji Projektów Środowiskowych) **Projekt współfinansowany ze środków pochodzących z budżetu Wspólnoty Europejskiej (Fundusz Spójności) w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktury i Środowisko 2014-2020**, prowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tj. Dz. U. z 2019 r, poz. 1843 z późn. zm.) rozstrzygniętego w dniu Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie wykonywania robót, w sposób i na zasadach wynikających ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla ww. przetargu oraz złożonej oferty.

§ 2

1. Przez nadzór, o którym mowa w §1 należy w szczególności rozumieć:
 - a) wykonywanie zadań inspektora Nadzoru Inwestorskiego określonych w art. 25, 26, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),
 - b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę lub zgłoszenie robót, przepisami i obowiązującymi Polskim Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) sprawdzanie jakości i zgodności wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów obowiązującymi normami technicznymi oraz Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - d) Dokonywanie protokolarnego sprawdzenia i odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - e) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, w tym zatwierdzanie kosztorysów powykonawczych sporządzanych przez

Wykonawcę robót.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać nadzór zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2019, poz. 1186 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do tej ustawy, dokumentacją projektową, STWiORB, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością.
2. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełni posiadający uprawnienia budowlane

§ 4

1. Nadzór inwestorski, stanowiący przedmiot umowy, Wykonawca będzie wykonywać od dnia podpisania niniejszej umowy - to jest od dnia do dnia zakończenia robót (do 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane).
2. Przez zakończenie robót o których mowa w ust. 1 należy rozumieć odbiory częściowe po zakończeniu etapu I, II, i III realizacji prac budowlanych potwierdzonych protokołem częściowym odbioru robót oraz odbiór końcowy po zakończeniu IV etapu i podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.
3. Strony ustalają, że częstotliwość pobytu Inspektora Nadzoru na budowie minimum 1 raz w tygodniu i powinna gwarantować odbiór robót, w tym również robót zanikających.
4. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem.
5. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do: kontrolowania wykonanych robót, potwierdzania faktycznie wykonanych robót budowlanych wraz z obmiarem, potwierdzenie faktu usunięcia usterek, wad przez Wykonawcę robót budowlanych, a także rozliczenia finansowe budowy.
6. Potwierdzeniem wykonania czynności nadzoru będą wpisy dokonywane w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru, protokoły odbioru robót, protokoły z rad budowy oraz notatki służbowe.
7. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do udzielania raz w miesiącu (do ostatniego dnia roboczego) dla Zamawiającego informacji w formie pisemnej o stanie realizacji robót.
8. Do Inspektora Nadzoru w ramach pełnionych obowiązków - należą obowiązki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane, a w szczególności:
 - 1) weryfikacja dokumentacji projektowej i powykonawczej;
 - 2) kontrola prawidłowości i jakości wykonania robót budowlanych;
 - 3) kontrola jakości materiałów i wyrobów budowlanych, zwłaszcza ze

względu na zapobieganie zastosowania materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz kontrola sposobu składowania tych materiałów i wyrobów;

- 4) sprawdzanie i odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 5) potwierdzenie obmiaru robót dokonywanego przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - 6) udział w naradach koordynacyjnych, związanych z realizacją nadzorowanych zadań;
 - 7) udział w próbach i testach instalacji oraz w odbiorach technicznych końcowych robót;
 - 8) sprawdzanie, potwierdzanie i kontrolowanie rozliczeń finansowych budowy również z podwykonawcami.
9. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do rozpoczęcia dokonania odbioru robót w terminie 4 dni kalendarzowych od wpisu do dziennika budowy o gotowości odbioru.
10. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą pomiędzy Nadleśnictwem Nowa Sól, a Wykonawcą robót budowlanych, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do zlecenia ich wykonania.
- Bez zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania polecenia wykonywania robót dodatkowych i zamiennych dla Wykonawcy robót budowlanych, ani zwalniania Wykonawcy robót budowlanych z jakichkolwiek jego zobowiązań.
11. Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:
- 1) kompletną dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót;
 - 2) umowę łącznie z ofertą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia dotyczącą nadzorowanych robót.

§ 5

1. Wynagrodzenie ustala się w formie ryczałtu w wysokości:

Netto: zł

(słownie: zł)

Podatek VAT: zł

(słownie: zł)

Brutto: zł

(słownie: zł)

za nadzór prowadzony przez Inspektora Nadzoru na budowie w terminie określonym w § 4 ust. 1 i 2.

2. Wynagrodzenie umowne zostanie zapłacone Wykonawcy jednorazowo w terminie

do **30 dni** od przedłożenia faktury po zakończeniu pełnienia nadzoru wskazanego w §4 niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106).
5. Zapłata:
 - a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.),
 - b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W razie zwłoki w zapłacie Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.
8. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół zakończenia pełnienia nadzoru.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy.

§ 6

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzać wykonania czynności Inspektora Nadzoru innej osobie. W razie niemożności sprawowania funkcji Inspektora Nadzoru, Wykonawca przedstawi zastępstwo w osobie będącej uprawnioną do pełnienia nadzoru.
2. Nadzór nad pracami stanowiącymi przedmiot umowy pełni z ramienia Zamawiającego Pan
3. Pan jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością wykonywanych usług, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

4. Pan nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza postanowienia § 5 niniejszej umowy.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 2) Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn,
 - 3) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w §11 przekroczyła kwotę 15% wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową,
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę może nastąpić, jeżeli Zamawiający z przyczyn leżących po jego stronie wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni. Oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 30 dni od zajścia powyższego zdarzenia.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, kar umownych i dochodzenia odszkodowania.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, podlegający akceptacji Zamawiającego. W przypadku niewypełnienia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia inwentaryzacji na koszt i ryzyko Wykonawcy, której ustalenia będą wiążące dla stron,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
7. Niezależnie od zapisu ust.1 strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie na zasadach porozumienia stron. W takim przypadku Inspektor Nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy do momentu jej

rozwiązania.

8. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zapłaty wynagrodzenia, gdy Inspektor Nadzoru wykonuje swoje obowiązki niewłaściwie.

§ 8

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotęzł (słownie:złoty...../100).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie :
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zabezpieczenie w wysokości 100% zostanie zwrócone w terminie do 30 od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po przesunięciu terminu.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy kary umowne za każdy przypadek nierealizowania poszczególnych obowiązków inspektora, np. za nieobecność na budowie, na naradzie, za nieprzeprowadzenie w terminie odbioru robót podlegających zakryciu - w wysokości 0,5% ceny brutto niezrealizowanej części umowy, ale nie mniej niż 2 % wartości brutto umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust. 1 PZP.
4. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia ww. kar umownych z faktur lub innych wymagalnych należności. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
7. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.

§ 10

1. Strony podpisując umowę oświadczają, iż nie wyrażają zgody na przeniesienie praw wynikających z tej umowy na osoby trzecie.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz stosownych przepisów prawa obowiązujących w zakresie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 11

Obowiązek informacyjny

1. Administrator danych osobowych.

Administratorem Państwa danych osobowych jest Nadleśnictwo Nowa Sól.

Można się z nami kontaktować w następujący sposób:

- a) listownie: Nadleśnictwo Nowa Sól, ul. Ciepiewska 9, 67-100 Nowa Sól,
- b) przez elektroniczną skrytkę podawczą dostępną na stronie:
/pgl_lp_1408/SkrytkaESP
- c) przez pocztę e-mail: NowaSol@zielonagora.lasy.gov.pl
- d) telefonicznie: 68 387 24 31.

2. Inspektor ochrony danych.

Możecie się Państwo kontaktować również z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email iod@comp-net.pl

3. Cele i podstawy przetwarzania.

Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w celu realizacji zadań zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych. Następnie Państwa dane będziemy przetwarzać w celu wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

4. Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami Państwa danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa oraz inne podmioty, z którymi administrator posiada stosowne zapisy o powierzeniu danych.

5. Okres przechowywania danych.

Będziemy przechowywać Państwa dane przez czas realizacji zadań administratora wskazanych w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, a następnie - zgodnie z obowiązującą u administratora Instrukcją kancelaryjną oraz przepisami o archiwizacji dokumentów.

6. Prawa osób, których dane dotyczą.

Zgodnie z przepisami prawa przysługuje Państwu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa)

7. Informacja o wymogu podania danych.

Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkiem wynikającym z ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z PZP.

§ 12

Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy strony przekażą do rozstrzygnięcia przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 144 ust.1 pkt 1) – 6) PZP.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji niniejszej umowy co podyktowane jest realizacją umowy na roboty budowlane, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu jej zakończenia.
3. W zakresie dotyczącym terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku przedłużenia się terminu wykonania robót budowlanych zadania inwestycyjnego p.n. Wykonanie robót budowlanych dla zadania „Mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych w Nadleśnictwie Nowa Sól (nr zadania: 14-08/R/01/UE/a/1-1) na terenie Gminy Koźuchów”, w takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków wykonawcy wynikających z umowy. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią istotnych zmian do Umowy i tym samym nie wymagają zawierania aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego

powiadomienia drugiej Strony, następujące zmiany:

- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w tym zmiany osób nadzorujących umowę;
- b) danych teleadresowych,
- c) danych rejestrowych,
- d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 14

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów realizacji niniejszej umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca